CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG
ĐẾN Số: 488
Ngày: 28/10/2026
Chuyển: .....
Số và ký hiệu HS: .....

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày 26 tháng 10 năm 2026.

ĐƠN KHIẾU NẠI

Về việc:

"+ Thông báo số 890/TB-UBND của UBND Phường Hội An Tây đề ngày 19/10/2026

+ Thông báo số 849/TB-UBND của UBND Phường Hội An Tây đề ngày 18/09/2026

+ Thông báo số 10/TBKL-TTHĐND của HĐND Phường Hội An Tây đề ngày 12/10/2026"

Kính gửi:

- **THÀNH UỶ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**
- **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**
- **UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**
- **BAN PHÁP CHẾ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**
- **BÍ THƯ ĐẢNG UỶ PHƯỜNG HỘI AN TÂY**
- **UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY**
- **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY**
- **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG HỘI AN TÂY**
- **CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII**

Tôi tên là : Nguyễn An – Người đại diện hộ gia đình.

Trú tại : 387 Nguyễn Tất Thành, phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.

CCCD : Số 049075000888 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/04/2021.

SĐT : 0354.731.224

Cùng mẹ, vợ và các con có tên dưới đây:

- Nguyễn Thị Nhiều Sinh năm: 1936
- Võ Thị Thu Lợi Sinh năm: 1980
- Nguyễn Thị Bích Phượng Sinh năm: 2000
- Nguyễn Ngọc Hiếu Sinh năm: 2007

Cùng trú tại: 387 Nguyễn Tất Thành, phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.

Là những người cùng có tên trong hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhiều, là mẹ, bà nội của chúng tôi, sổ hộ khẩu 480023893.

Hôm nay, hộ tôi viết đơn này để khiếu nại về các thông báo sau:

Vừa qua, hộ tôi nhận được Thông báo số 849/TB-UBND của UBND Phường Hội An Tây đề ngày 18/09/2026, Thông báo số 10/TBKL-TTHĐND của HĐND Phường Hội An Tây đề ngày 12/10/2026 và Thông báo số 890/TB-UBND của UBND Phường Hội An Tây đề ngày 19/10/2026 thì hộ tôi không đồng ý các nội dung nêu trong ba thông báo này gồm:

Hộ bà Nguyễn Thị Nhiều lần đầu tiên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 825222 cấp ngày 10/06/2015, có số vào sổ cấp GCN:CH 01780 và ông Nguyễn Thức là người không có tên trong Hộ tại thời điểm cấp sổ. Thế nhưng Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hội An cũ và một số ban ngành có thẩm quyền phối hợp tiếp tay cho ông Nguyễn Thức chiếm đoạt rồi tách thửa sang tên thì mãi đến năm 2017 khi có dự án mở rộng đường DT 607, hộ tôi phát hiện ông Thức đang chiếm đoạt hai sổ đỏ bất hợp pháp. Nên hộ tôi đã có đơn nhờ các cơ quan ban ngành can thiệp nhưng sự việc không dừng lại ở đó mà ông Nguyễn Văn Tú cựu Chủ tịch UBND Phường Thanh Hà (cũ) lợi dụng chức vụ quyền hạn cố tình cùng với các ban ngành tiếp tay cho ông Thức nhận tiền đền bù không đúng đối tượng.

Sự việc kéo dài nhiều năm mãi cho đến ngày 20/12/2021 thì UBND thành phố Hội An có văn bản số 3667/UBND về việc thông tin cho công dân. Trong văn bản cũng đã nhận sai về việc tách thửa không đúng quy định và nhận tiền đền bù không đúng đối tượng thế nhưng lại không thu hồi GCN số CB 283438 cấp ngày 26/11/2015 và đồng thời huỷ chỉnh lý biến động tại trang 04 của GCN số BX 825222 cấp ngày 10/06/2015 của hộ bà Nguyễn Thị Nhiều như trong thông báo đã đề cập.

UBND Thành phố Hội An đã chỉ ra cái sai như vậy nhưng không khắc phục hậu quả để đó kéo dài thời gian rồi bày mưu tính kế mãi cho đến ngày 24/06/2022 ban hành ra 02 quyết định 181/QĐ-UBND và quyết định 182/QĐ-UBND. Hai quyết định này thật quá vô lý, bởi vì:

- Các cơ quan ban ngành Thành phố Hội An cũ thừa biết việc ông Thức là người đang chiếm đoạt 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 825222 và CB 283438 nhưng tại sao lại lấy lý do là " Chủ sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất". Với lý do huỷ sổ đó là hoàn toàn không đúng nên gia đình tôi không đồng ý và đã có đơn phản hồi nhưng đều phất lờ.
- Ông Nguyễn Minh Lý cán bộ của thành phố Hội An cũ lợi dụng chức vụ quyền hạn tự ý đưa ra 02 quyết định huỷ sổ đỏ sai trái đó nhằm mục đích phi tan chứng cứ và bao che sai phạm đồng thời cắt đi quyền và lợi ích hợp pháp của các thành viên hộ tôi.

Sau đó hộ tôi tiếp tục gửi đến các cơ quan ban ngành Tỉnh Quảng Nam trong đó có Cơ quan Cảnh sát điều tra công an Tỉnh Quảng Nam. Thì qua thời gian điều tra làm việc, cơ quan

công an đã có thông báo số 482/TB-CSKT ngày 12/10/2022. Trích dẫn thông báo số : 482/TB-CSKT:

Qua xác minh ban đầu, Cơ quan CSĐT – Công an tỉnh Quảng Nam xét thấy:

- "Việc UBND thành phố tách thửa đất số 14, tờ bản đồ số 11 thành thửa đất mới số 30, tờ bản đồ số 11, diện tích 578,5m^2 không đúng quy định pháp luật dẫn đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 283438 ngày 26/11/2015 và chỉnh lý biến động giảm diện tích 578,5m^2 tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 825222 không đúng quy định pháp luật.

- UBND thành phố Hội An ra quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 24/06/2022 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 283438 cấp ngày 26/11/2015. Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 825222 cấp ngày 10/6/2015 với lý do: chủ sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng với thực tế, vì: hộ bà Nguyễn Thị Nhiều không nhận được các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên nên không thể giao nộp theo Thông báo số 175/TB-UBND ngày 26/04/2022.

- UBND thành phố Hội An ra quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 14/05/2018 về việc thu hồi 84,4m^2 đất của hộ bà Nguyễn Thị Nhiều, loại đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 11 không đúng quy định, vì: phần diện tích đất thu hồi là đất ở đô thị.

- Trung tâm phát triển quỹ đất Hội An chi trả tiền bồi thường cho ông Nguyễn Thức nhận tiền bồi thường là không đúng đối tượng."

Sự việc này kéo dài từ 2017 đến nay các cơ quan công an cũng đã điều tra chỉ ra cái sai cụ thể thế nhưng các cơ quan ban ngành từ Thành phố Hội An cũ, các ban ngành Tỉnh Quảng Nam cũ đều bao che không làm rõ giải quyết dứt điểm rồi sau đó sát nhập lại thành Thành phố Đà Nẵng thì hộ tôi cũng liên tục gửi đơn đến các cơ quan ban ngành nhưng mãi đến 20/08/2026 hộ tôi mới được mời tham dự tiếp công dân với sự chủ trì là Ông Nguyễn Đức Dũng Chủ tịch Hội Đồng Nhân Dân Thành Phố thì cũng đã chỉ đạo cho các cơ quan ban ngành liên quan làm việc để sớm giải quyết dứt điểm sự việc. Nhưng từ hôm đó đến nay thì các ban ngành Phường Hội An Tây tổ chức ra 2 cuộc họp đưa ra 03 thông báo đều cắt đi quyền lợi hợp pháp của các thành viên trong hộ bà Nguyễn Thị Nhiều chỉ đề cập đến những người đồng thừa kế của ông Nguyễn Mau. Trong 2 cuộc họp này và cả thông báo số 849 ngày 18/09/2026 của UBND Phường Hội An Tây gia đình tôi đều có đơn phản hồi chỉ rõ nội dung làm việc không đúng thế nhưng các ban ngành có thẩm quyền phường Hội An Tây không đề cập đơn

phản hồi mà tiếp tục vẫn lấy những nội dung sai đó đưa ra thông báo số 10/TBKL-TTHĐND ngày 12/10/2026 nhằm mục đích những nhiễu đối phó.

Không biết có một thế lực nào lớn nằm trong sự việc này mà gia đình tôi gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến các cơ quan ban ngành Thành phố Hội An và Tỉnh Quảng Nam trong đó có cả Thanh tra, Công An của Thành phố Hội An cũ và Tỉnh Quảng Nam cũ đều không phát hiện ra việc sổ đỏ của hộ bà Nguyễn Thị Nhiều đã biến động sang tên đổi chủ cho ông Nguyễn Thức mà mãi cho đến ngày 30/09/2026 trong cuộc họp ông Lương Công Tuấn của Ban Pháp Chế Thành Phố Đà Nẵng mới nói rõ là sổ của hộ bà Nguyễn Thị Nhiều này đã sang tên đổi chủ qua cho ông Nguyễn Thức. Làm việc kiểu này chẳng khác gì là bao che cho sai phạm để gây ra hậu quả nghiêm trọng cho gia đình tôi quá nhiều năm nay.

Trong thông báo số 849/TB-UBND thì đề cập đến việc hướng dẫn hộ gia đình thực hiện cử người đại diện để đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, vấn đề này chúng tôi không đồng ý. Việc cấp lại sổ là dựa trên chủ sử dụng đất của quyển sổ cũ chớ tại sao UBND phường Hội An Tây lại bắt buộc phải cử người đại diện đứng tên điều này làm trở ngại gây khó khăn cho hộ tôi trong việc cấp lại sổ đỏ: Trong thời gian này hộ tôi có đơn đề nghị cấp lại sổ nộp trực tiếp với phòng hành chính công của Phường Hội An Tây thì tìm đủ mọi cách gây khó dễ để cố tình không nhận đơn cấp lại sổ mà lại ra thông báo là UBND phường vẫn chưa nhận được bất cứ thông tin nào liên quan đến việc cử người đại diện của hộ gia đình.

Tiếp đến là thông báo số 10/TBKL-TTHĐND ngày 12/10/2026 đề cập " Trường hợp gia đình nộp hồ sơ theo hướng dẫn, chỉ đạo bộ phận chức năng có trách nhiệm tiếp nhận, xem xét, giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành". Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ tôi đã cấp lần đầu tiên vào ngày 10/06/2015 mãi cho đến nay nhưng tại sao bây giờ lại nói là cấp lần đầu tiên. Sự việc kéo dài mãi từ 2015 đến nay ông Thức đã chiếm đoạt sang tên phá nát quyển sổ đỏ này mà giờ đây yêu cầu cấp lại lần đầu tiên thì thật quá vô lý.

Việc cấp lại sổ là phải dựa trên cơ sở của quyển số gốc số BX 825222 ngày 10/06/2015 chứ gia đình tôi không có nhu cầu cử người đại diện đứng tên mà tại sao các cơ quan ban ngành Phường Hội An Tây phải nhất thiết hộ tôi cử người đại diện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các cơ quan của UBND phường Hội An Tây làm việc mà cố tình cắt đi quyền lợi hợp pháp của các thành viên trong hộ bà Nhiều còn chỉ mời những người đồng thừa

kế của ông Nguyễn Mau điều này cho thấy các cơ quan đang lợi dụng chức vụ quyền hạn xâm phạm đến quyền và lợi ích của các thành viên hộ tôi.

Tiếp tục ngày 19/10/2026 ông Bùi Văn Dũng Chủ tịch UBND Phường Hội An Tây ra thông báo số 890/TB-UBND thì chúng tôi khiếu nại lại các vấn đề như sau:

Thứ nhất, việc ông là người đại diện đứng đầu UBND Phường Hội An Tây mà lại trả lời rằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 825222 cấp lần đầu tiên vào 10/06/2015 của hộ bà Nguyễn Thị Nhiều đã huỷ bỏ theo quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 24/06/2022 liệu ông làm việc có lắng nghe thấu hiểu ý kiến phản hồi của người dân hay không? Vì gia đình tôi liên tục khiếu nại về quyết định 182/QĐ-UBND này bởi lý do huỷ sổ là **Chủ sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất…** là hoàn toàn không đúng. Chủ sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Nhiều đâu có giữ sổ thì lấy đâu ra mà giao nộp, Ông Nguyễn Thức là người đang chiếm đoạt mà tại sao ghi là chủ sử dụng đất không giao nộp và trong thông báo số 482/TB-CSKT ngày 12/10/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Tỉnh Quảng Nam cũng đã nhận thấy quyết định 182/QĐ-UBND là sai. Nhưng không hiểu ông Dũng Chủ tịch UBND Phường Hội An Tây làm việc cho ai mà từ hồi sát nhập thành Phường Hội An Tây đến giờ hộ tôi nhiều lần trực tiếp cung cấp giấy tờ như lần gần đây nhất là ngày 05/08/2026 để chứng minh quyết định 182/QĐ-UBND đó là không đúng nhưng ông cố tình không đề cập mà rồi đến nay lấy cơ sở đó để trả lời là sổ đã được huỷ theo quyết định 182 này là hộ tôi hoàn toàn không đồng ý. Một quyết định vừa sai vừa nghịch lý mà đem vào làm cơ sở. Trong quá trình làm việc thì đất đai nhà tôi sai ở việc tách thửa sang tên thì sai ở đâu sửa ở đó để cấp lại chứ tại sao lại huỷ luôn quyển sổ gốc của hộ tôi là vấn đề quá vô lý. Cái sai này do các cơ quan ban ngành phối hợp với ông Thức tạo ra mà giờ đây những nhiễu gây khó khăn cho hộ tôi.

Gia đình tôi thừa biết luật đất đai hiện nay là không cấp cho hộ như trước đây nhưng hộ tôi yêu cầu là cấp lại sổ như thế nào mà phải đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các thành viên trong hộ bà Nguyễn Thị Nhiều theo đúng như sổ đã cấp lần đầu tiên vào ngày 10/06/2015 chứ đừng đem đồng thừa kế của ông Nguyễn Mau vào những nhiễu để cắt đi quyền lợi của các thành viên trong hộ bà Nguyễn Thị Nhiều. Bây giờ là cấp lại chứ không phải là cấp lần đầu nên phải dựa trên cơ sở quyển sổ gốc cấp lần đầu số BX 825222 ngày 10/06/2015 có bao nhiêu thành viên thì ghi rõ trên giấy là bấy nhiêu thành viên chứ tại sao trong suốt thời gian này phường Hội An Tây liên tục đưa ra những thông báo yêu cầu hộ phải cử người đại diện đứng tên, việc UBND phường Hội An Tây luôn yêu cầu cử người đại diện để đứng tên là gây

khó khăn, những nhiễu trong việc cấp lại sổ cho hộ tôi và lợi dụng điểm yếu là anh em trong gia đình không đoàn kết để đem vào làm cơ sở gây cản trở khó khăn trong việc cấp lại sổ cho các thành viên hộ bà Nguyễn Thị Nhiều.

Cuối cùng mong các ban ngành Phường Hội An Tây làm việc xác minh lại cái nào đúng cái nào sai. Đừng vì lòng tham của ông Thức và cái sai của một số cán bộ trước đây mà để đánh mất đi lương tâm, đạo đức của người cán bộ đẩy một người già yếu thế, có công cách mạng vào đường cùng. Mẹ tôi năm nay đã hơn 90 tuổi mà phải ngày ngày chờ đợi mấy anh giải quyết trả lại sổ đỏ để làm nhà ngay trên chính mảnh đất mà chúng tôi hằng ngày sinh sống. Ở đây không những gây ra hậu quả cho gia đình tôi mà còn để tồn tại điểm đen gây tai nạn cho nhiều người tham gia giao thông. Tôi là người dân thượng tôn pháp luật nhưng đến một khi tức nước vỡ bờ thì buộc người dân chúng tôi phải đứng lên đấu tranh bằng những điều pháp luật không cho phép thì cũng là do cách làm việc nhũng nhiễu, bao che của các cơ quan ban ngành.

Mong các cơ quan ban ngành làm đúng quy định pháp luật chứ đừng lợi dụng chức vụ mà lấy các cái sai của Thành phố Hội An cũ vào làm cơ sở nhũng nhiễu và liên tục ra các thông báo để đối phó hợp thức hoá cho việc làm sai của các cơ quan ban ngành có thẩm quyền liên quan , rồi từ đó lấy những thông báo này cho rằng là hộ tôi không hợp tác.



Đề nghị lãnh đạo của các cơ quan ban ngành có thẩm quyền Thành Phố Đà Nẵng phải chủ động giám sát sự việc và kiểm tra các thông báo của Phường Hội An Tây đưa ra là có đúng hay không hay chỉ dựa trên những thông báo, quyết định sai trái của Thành Phố Hội An cũ trước đây vào làm cơ sở để trả lời, những nhiễu tiếp tục cắt đi quyền lợi hợp pháp của hộ tôi. Đây không phải là một sự việc tranh chấp đất đai mà chính là một vụ lừa đảo chiếm đoạt có tổ chức liên ban đến nhiều cán bộ sai phạm. Các cơ quan ban ngànhThành phố Đà Nẵng đã vào cuộc thì làm như thế nào mà đừng để cái bảng tố cáo này tiếp tục tồn tại kéo dài từ năm này qua năm nọ như vậy thì người dân chúng tôi mất niềm tin vào công lý.

Cuối đơn mong các cơ quan ban ngành có thẩm quyền Thành phố Đà Nẵng sớm điều tra, làm rõ giải quyết dứt điểm sự việc để trả lại sự bình yên cho hộ tôi. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp!

ĐỒNG KÍNH ĐƠN



Nguyễn Thị Nhiều

Nguyễn An

Võ Thị Thu Lợi

Nguyễn Thị Bích Phượng

Nguyễn Ngọc Hiếu

